

ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNY Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTKOV

pro k.ú. Mutkov

Pořizovatel : Městský úřad Šternberk, Odbor stavební

Zpracovatel: Olga Hamšíková, Rybníček 492, 783 96 Újezd
Ing.arch. Přemysl Ženčák – ČKA 3286

Datum: srpen 2017

Obsah odůvodnění

Textová	část
A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
B. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	3
C. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	4
D. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	8
E. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	8
F. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	9
G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	11
H. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	13
I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	13
J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH	19
K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	20
L. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	23
M. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5.....	24
N. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	24
O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	24
P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	24

Grafická

část

II.b	Koordinační výkres - výřezy	1 : 5 000
II.d	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřezy	1 : 5 000

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Mutkov byl vydán Zastupitelstvem obce Mutkov dne 8.2.2009 jako opatření obecné povahy. Účinnosti nabyl dne 7.3.2009. Územní plán řeší celé správní území obce – katastrální území Mutkov. Pořizovatelem územního plánu byl Městský úřad Šternberk, stavební odbor.

Na základě ust. § 55 stavebního zákona musí pořizovatel předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Ve stejném období dne 18.1.2013 pořizovatel obdržel žádost obce Mutkov o pořízení změny územního plánu. Obec Mutkov tak reagovala na žádosti občanů či vlastníků nemovitostí v obci a i přes záporná stanoviska pořizovatele ze dne 13.12.2012 č.j.: MEST 36362/2012, 17.12.2012 č.j.: MEST 36615/2012 a 20.12.2012 č.j.: MEST 36980/2012 schválila pořízení změny. Pořizovatel považoval za efektivní spojit projednávání zprávy o uplatňování územního plánu spolu s výše uvedenou žádostí obce o pořízení změny. Tato zpráva tak obsahuje zadání změny č. 1 a byla před předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Mutkov v souladu s § 55 a § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona projednána s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování, Krajským úřadem Olomouckého kraje a sousedními obcemi. Zahájení projednávání bylo oznámeno přípisem ze dne 20.1.2014, č.j. MEST 2011/2014 a bylo zveřejněno prostřednictvím veřejné vyhlášky (ze dne 20.1.2014, č.j. MEST 2041/2014). V období od 22.1.2014 do 21.2.2014 bylo možné uplatnit k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu požadavky, stanoviska, připomínky a podněty. Následně byla zpráva doplněna a dne 1.6.2014 Zastupitelstvem obce Mutkov schválena.

Po zpracování návrhu změny územního plánu oznámil pořizovatel (oznámení ze dne 21.6.2016, č.j. MEST 57078/2016) společné jednání dle § 50 odst. 2 stavebního zákona na den 12.7.2016. Čtyři dotčené orgány uplatnily v rámci společného jednání svá stanoviska, sousední obce připomínky neuplatnily.

V souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona byl návrh doručen veřejnou vyhláškou (oznámení ze dne 27.6.2016, č.j. MEST 59585/2016) a vystaven k veřejnému nahlédnutí ve lhůtě od 14.7.2016 do dne 15.8.2016. V uvedené lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky.

Přípisem ze dne 9.9.2016, č.j. MEST 95940/2016 požádal pořizovatel Krajský úřad Olomouckého kraje, jako nařízený orgán územního plánování, o vydání stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Dne 11.10.2016 vydal krajský úřad pod č.j. KUOK7766/2016 souhlasné stanovisko s návrhem změny územního plánu.

Dne 25.4.2017, č.j. MEST 52630/2017 oznámil pořizovatel zahájení veřejného projednávání a stanovil na den 1.6.2017 veřejné projednání o návrhu změny územního plánu. V průběhu veřejného projednání nebyly podány žádné námítky ani připomínky.

B. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh změny č. 1 územního plánu byl vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování (viz následná kapitola) a dále ve smyslu § 43 a následujících stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a podle prováděcích vyhlášek.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezovány s přihlédnutím k § 3 vyhlášky 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tj. převážně o rozloze nad 2 000 m² (pokud nebylo účelné, zejména vzhledem k významu, menší plochu vymezit).

Plochy vymezené nad rámec určení vyhláškou 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou odůvodněny v kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

C. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Řešení požadavků civilní ochrany a obrany státu

Požadavky na ochranu obyvatelstva vyplývají z havarijních a krizových plánů v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace a dle příslušné vyhl. Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (aktuálně č. 380/2002 Sb.).

V Mutkově nejsou na úseku územního plánování dotčeny nové zájmy obrany státu a civilní ochrany a v zadání nebyly specifikovány žádné rozvojové požadavky. Ministerstvo obrany ČR uplatňuje pouze požadavky na respektování limitů vyplývajících ze zájmového území svého elektronického komunikačního zařízení.

Požadavky ochrany obyvatelstva

◆ Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

◆ Zóny havarijního plánování

Řešené území není součástí zón havarijního plánování. Je nutno respektovat havarijní plány.

◆ Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov. K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stále úkryty a improvizované úkryty (IÚ), hlavní kapacity jsou v prostorách a areálech veřejného občanského vybavení. Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

◆ Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je navrženo pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší) využití kapacitních objektů a areálů veřejného občanského vybavení, případně sportu. Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

◆ Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Obecní úřad a orgány integrovaného záchranného systému vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie

osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu. Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity prostory a plochy veřejného občanského vybavení. Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

◆ Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území

Na katastru obce nelze uskladnit nebezpečné látky, tyto jsou vyváženy na příslušnou, zajištěnou skládku. V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie. Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu.

◆ Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v územním plánu řešeno:

- ✧ doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace jsou v max. míře zaokružovány
- ✧ při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby (v dalších stupních povolování)
- ✧ sítě technické infrastruktury (návrh vodovodu, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů
- ✧ pro dekontaminační plochy (místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel - jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod) postačí zpevněná betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou.

◆ Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se neskladují nebezpečné látky.

◆ Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru stávající požární nádrží a návrhem vodovodní sítě. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje (není řešeno územním plánem).

Poddolovaná území, sesuvná území, hlavní důlní díla

Na území obce není evidováno žádné poddolované ani sesuvné území. Hlavní důlní díla se na území obce nevyskytují.

Ochrana ovzduší a veřejného zdraví

„Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje a aktualizovaný (3. aktualizace) Program ke zlepšení

kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje. Z výše uvedených programů vyplývá, že ve správním území obce Mutkov není nutno aplikovat žádná opatření.

Území je jen slabě zatíženo hlukem z průjezdné dopravy na silnici II. třídy, ohrožen je pouze jeden objekt nacházející se v její těsné blízkosti. Ten musí být při prokázání nadlimitních hodnot chráněn opatřeními technické povahy, které jsou řešitelné mimo úroveň územního plánu (výměna oken, změna dispozic a provozů, vhodné kombinace funkcí a rekonstrukce objektu ve smyslu „bariérových“ domů apod.). Návrhové plochy jsou umístěny převážně mimo dosah případného stávajícího zatížení. Plochy, případně stavby, které budou umístěny přímo u zmiňované silnice, musí v dalších stupních řízení (územní studie, územní a stavební řízení apod.) řešit konkrétní umístění nebo technické opatření, splňující požadované limitní hodnoty přípustnosti hlukové zátěže.

Maximální přípustná hladina hluku z dopravy je pro obytnou zástavbu v blízkosti průjezdných úseků rovna 60dB ve dne a 50dB v noci. Nová zástavba musí být umísťována tak, aby dostatečným odstupem od komunikace splňovala i hodnoty pro chráněné venkovní prostory. Jedná se ovšem už o umísťování staveb, ke kterému nemá územní plán zmocnění a problematiku je nutno dořešit v následných stupních.

Ochrana přírody

Celé správní území obce Mutkov se nachází v Přírodním parku Sovinecko, který byl vyhlášen obecně závaznou vyhláškou č.1 ze dne 25.1.1994 Okresním úřadem Olomouc. Posláním Přírodního parku Sovinecko je zachovat ráz krajiny typický soustředěnými přírodními, estetickými a krajinnými hodnotami s předpoklady koexistence rekreačních funkcí, přiměřeného hospodářského využití i urbanizace pro stabilizaci života v obcích. Přírodní hodnoty území jsou zastoupeny zejména lesními porosty s dochovanou strukturou a dřevinnou skladbou blízkou původním porostům, na které je vázán výskyt řady chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů. Součástí odůvodnění je v kapitole I.B.2 „Ochrana a rozvoj hodnot v území“ vyhodnocení z hlediska ochrany krajinného rázu. Na základě tohoto vyhodnocení lze konstatovat, že celý návrh změny a zejména podmínky pro využitím ploch s rozdílným způsobem využití a ochrany krajinného rázu byly stanoveny tak, aby nedošlo k znehodnocení krajinného rázu. Toto se týká zejména zastavitelné plochy s funkčním využitím „plochy zemědělské výroby“, kde byla stanovena max. výšková hladina, index zastavění a další podrobnější podmínky. Jedná se o funkční plochu, která v platném územním plánu není dosud obsažena. Tato změna územního plánu vymezuje 1 zastavitelnou plochu s tímto funkčním využitím, která nenavazuje na současně zastavěné území obce a je tedy třeba jí věnovat maximální pozornost při stanovení podmínek prostorového uspořádání s ohledem na krajinný ráz, což bylo naplněno. Dále je třeba uvést, že nově vymezené zastavitelné plochy nejsou součástí ploch určených pro plnění funkce lesa, které jsou významným prvkem ochrany Přírodního parku Sovinecko a dle výše uvedené vyhlášky tvoří jeho nejvýznamnější hodnoty.

Nově vymezené plochy nijak nenarušují územní současný systém ekologické stability vymezený platným Územním plánem Mutkov, obecnou ochranu druhů rostlin, volně žijících živočichů a dalších zájmů, které jsou předmětem ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Soulad ostatních právních předpisů byl řešen a případně zajištěn konzultacemi s příslušnými orgány v průběhu zpracování dokumentace, promítá se do jednotlivých kapitol územního plánu i následných stanovisek dotčených orgánů.

Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K návrhu změny č. 1 územního plánu Mutkov v rámci společného jednání dle § 50 odst. 2 stavebního zákona vydali svá stanoviska tyto dotčené orgány:

1) Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství (dne 12.7.2016, č.j. KUOK 70998/2016)

Souhlasné stanovisko bez připomínek.

2) Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství (dne 29.7.2016, č.j. KUOK 78179/2016)

Orgán ochrany přírody, posuzování vlivů na životní prostředí, ochrany ZPF, ochrany ovzduší a lesního hospodářství – souhlasné stanovisko bez připomínek.

3) Ministerstvo obrany ČR (dne 29.7.2016, č.j. 67542/2016-8201-OÚZ-BR)

Požaduje do textové i grafické části zapracovat limity a zájmy Ministerstva obrany (podrobněji viz kopie stanoviska).

Vyhodnocení: *vzhledem ke skutečnosti, že změna územního plánu se nedotýká celého katastrálního území Mutkov, bude toto zapracováno do územního plánu v rámci vypracování právního stavu.*

4) Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje (dne 4.8.2016, č.j. KHSOC/16402/2016/OC/HOC)

Stanovisko s podmínkou:

plocha Z14 bude vymezena jako podmíněně přípustná k bydlení. Podmínka - v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozní komunikace II/445, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby (§ 2 odst. 2,3 a 4, § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.)

Vyhodnocení: *bylo do návrhu zapracováno.*

Ostatní dotčené orgány svá stanoviska neuplatnily, rozpory řešeny nebyly.

D. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

K sousedním obcím a jejich správním územím mají vztah zejména navržené prvky územního systému ekologické stability, těch se však řešená Změna č. 1 nedotýká. Dále potom stávající liniová zařízení dopravní a technické infrastruktury, která taktéž nejsou měněna a dále budou respektována.

Žádné návrhy v řešené Změně č. 1 se nedotýkají hranic řešeného území a nemají tedy vliv na širší vztahy.

E. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

E.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

V Politice územního rozvoje ČR schválené usnesením Vlády české Republiky dne 20.7.2009 pod č. 929 ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 15. dubna 2015 (dále „PÚR“) se řešené území nenachází na žádné rozvojové ose, v rozvojové či specifické oblasti a na jejím území se nenachází strategické koridory a plochy dopravní či technické infrastruktury mající vliv na rozvoj území ČR.

Změna č. 1 územního plánu Mutkov obecně respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v PÚR.

E.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané 22. 2. 2008 pod č.j. KÚPK/8832/2008/OSR-1/274 Opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 28.3.2008 s aktualizací č. 1 ZÚR OK vydaných usnesením č. UZ19/44/2011 dne 22.4.2011 Opatřením obecné povahy č.j. KUOK/28400/2011, které nabylo účinnosti 14.7.2011 (dále „ZÚR OK“) vymezují obec Mutkov jako součást specifické oblasti tj. území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území (nevyvážený udržitelný rozvoj).

Ve vymezených oblastech se specifickými problémy je nutné hospodářský rozvoj a sociální soudržnost podporovat zejména přiměřenou lokalizací zastavitelných ploch pro bydlení a zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury. Změna č. 1 územního plánu vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení dle požadavků obce, přičemž současně redukuje zastavitelné plochy pro bydlení tak, aby zastavitelné plochy odpovídaly aktuálním potřebám obce a zastavitelné plochy, u nichž by bylo jejich využití složité zejména ve vztahu k infrastruktuře (dopravní i technické) vypouští.

Dle kapitoly A.6. ZÚR OK se část řešená změnou územního plánu nachází v krajinném celku skupiny Jesenicko-Oderských vrchů. V tomto krajinném celku je nutné chránit a udržovat lesopолní krajinu s mozaikovitou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích v typické návesní formě a podporovat vznik malých vodních nádrží. Změna územního plánu toto ustanovení respektuje.

Veřejně prospěšné stavby vymezené v ZÚR OK se nedotýkají katastrálního území Mutkov.

Žádné další konkrétní podmínky pro katastrální území Mutkov z nadřazené územně plánovací dokumentace nevyplývají.

F. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ve smyslu cílů územního plánování:

– Změna č. 1 územního plánu respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území, t.j. navrhuje rozvoj ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,

a to s ohledem k Rozboru udržitelného rozvoje území dle Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Šternberk

- soustavným a komplexním řešením je návaznost návrhu Změny č. 1 územního plánu na platnou dokumentaci s vyhodnocením potřeb obce ve vazbě na změny a jejich požadavky v území. Projednáním územního plánu bude dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů

- koordinace veřejných a soukromých záměrů změn v území se uplatňuje v rámci vyhodnocování projednávání územního plánu v jednotlivých etapách

- principy ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví jsou v návrhu Změny č. 1 územního plánu respektovány, ochrana krajiny a hospodárné využití zastavěného území bylo prioritou při návrhu Změny č. 1 územního plánu, který tyto úvahy dokládá v textu odůvodnění, zejména při odůvodnění jednotlivých typů zastavitelných ploch

- v nezastavěném území jsou stanoveny podmínky a omezení využití ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

Zajištění úkolů územního plánování:

- zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty je obsaženo v územně analytických podkladech, které byly využity jako základní analytický materiál před zahájením prací na Změně č. 1 územním plánu;

- stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území - koncepce je řešena v příslušných kapitolách B. a C. textové části územního plánu, vymezena v grafické části – Hlavní výkres a hodnocena v textu odůvodnění;

- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání - je prováděno v rámci zpracování a projednání všech etap územního plánu, zejména s ohledem na omezení rizik plynoucích ze střetů s limity využití území a eliminaci negativního ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a s ohledem na hospodárné využívání veřejné infrastruktury;

- stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny je uvedeno v kapitolách C. a F. územního plánu s odůvodněním v příslušných kapitolách textu Odůvodnění;

- stanovení podmínek pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území je uvedeno v kapitole C. a F.;

- pořadí provádění změn v území není stanoveno;

- v území jsou vytvořeny podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof možnou změnou kultury zemědělských ploch a návrhem zabezpečujícím funkčnost územních systémů ekologické stability;

- rozvoj obce je navržen přiměřeně stavu v území a tak, aby bylo zabráněno výraznějším disproporcím a případně jednostrannému zaměření ve využívání území;

- návrh Změny č. 1 územního plánu zachovává stávající sídelní strukturu, pro rozvojové plochy jsou stanoveny podmínky k udržení kvality bydlení;

- územní plán vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území a dostupnost veřejné infrastruktury;

- požadavky a potřeby civilní obrany nebyly v zadání specificky uplatněny;
- v rámci vyhodnocení stavu území v plochách, nebylo považováno za nutné vymezovat ve Změně č. 1 územním plánu asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy;
- územní plán respektuje ochranu podle zvláštních předpisů, zejména na úsecích ochrany přírody a krajiny a ochrany vod, navržená řešení jsou rozsahu, který nevyžaduje kompenzační opatření;
- v obci nejsou navrhovány plochy pro využívání přírodních zdrojů;
- Změna č. 1 územního plánu je navrhována s ohledem na poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče, které se uplatňují při stanovení urbanistické koncepce i při formulaci podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek pro prostorové uspořádání území;
- orgán ochrany přírody svým stanoviskem vyloučil vliv Změny č. 1 územního plánu na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání požadováno, proto není zpracováno.

G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ
NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 Odst. 3
STAVEBNÍHO ZÁKONA, POPŘÍPADĚ S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO
PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,

G.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1.1 Urbanistická koncepce

Změna č. 1 územního plánu Mutkov mění základní urbanistickou koncepci především ve vztahu k zastavitelným plochám bydlení. S ohledem na to, že nebyla prokázána potřeba nových zastavitelných ploch, bylo nutné přehodnocení těch stávajících a vypuštění některých z nich. Současně byly zrušeny všechny plochy přestaveb, a to ve dvou lokalitách díky přeměně na novou funkci a v dalších případech naopak pro nevyužití této možnosti za celou dobu platnosti územního plánu.

Také je navrhována nová plocha pro zemědělskou výrobu pro místního zemědělce, který nyní v obci spravuje značnou část pozemků s trvale travním porostem a chová hospodářská zvířata. V této souvislosti byla přesunuta na vyšší kótu zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu určená pro umístění vodojemu.

Změna č. 1 územního plánu Mutkov aktualizuje zastavěné území obce, a to především ve vztahu k zastavitelné ploše Z7, kde je nyní již vystavěna ČOV. Dále potom v severní části obce, kde byly rozšířeny pozemky původních chat.

1.2 Koncepce veřejné infrastruktury

Změnou č. 1 územního plánu Mutkov se zmenšuje plocha dopravní infrastruktury ve východní části obce určená pro parkování. Byla přehodnocena kapacita 80 parkovacích stání a nově se počítá s pouze 30. Plocha byla navržena pro zajištění nárazové potřeby klidové dopravy v souvislosti se zimními sporty, tuto je však možno uspokojit i na plochách specifických, které jsou pro tyto sporty určeny. Není tedy potřeba vytvářet trvalá parkovací stání a blokovat tím rozvoj bydlení v dosahu technické i dopravní infrastruktury.

Nově navrhované zastavitelné plochy jsou navrhovány podél stávající dopravní a technické infrastruktury.

Ostatní koncepce veřejné infrastruktury nebyla měněna.

1.3 Koncepce uspořádání krajiny

Změnou č. 1 územního plánu Mutkov se nevymezuje žádný nový krajinný záměr ani se nemění koncepce uspořádání krajiny.

G.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Změna č. 1 územního plánu Mutkov nevymezuje plochy územních rezerv.

G.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změnou č. 1 územního plánu Mutkov nebyly odstraněny z územního plánu následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- silnice II/445 a její úpravy
- nové zálivy pro autobusové zastávky
- ČOV
- zásobování vodou
- založení prvků ÚSES
- ochrana archeologického dědictví na lokalitě Waldhausen

Tyto stavby a opatření nejsou zařazeny v platném územním plánu mezi stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, ale pouze vyvlastnění. Úplně odstraněna byla ČOV, která je již vybudována. Naopak do seznamu veřejně prospěšných staveb byla doplněna stavba požární nádrže na pozemcích parc. č. 88/3 a 88/17, k.ú. Mutkov a možnost šířkových úprav včetně výhyben na všech místních komunikacích.

Ostatní ustanovení o veřejně prospěšných stavbách a opatřeních nebyla měněna.

G.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změna č. 1 územního plánu Mutkov nevymezuje plochy a koridory, ve kterých rozhodování o změnách v území by bylo podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

G.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

Varianty řešení se ve Změně č. 1 územního plánu Mutkov neprováděly, nebyl na ně vznesen požadavek.

G.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 územního plánu Mutkov včetně odůvodnění je zpracována v souladu § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a v souladu přílohy č. 7 k vyhlášce.

Návrh:

Textová část v rozsahu části I., odstavce 1 a 2 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Grafická část dle části I., odstavce 3 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

o Výkres základního členění území	1 : 10 000
o Hlavní výkres	1 : 5 000
o Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění:

Textová část v rozsahu části II., odstavce 1 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Grafická část v rozsahu části II., odstavce 2 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Po dohodě s pořizovatelem byl vynechán Výkres širších vztahů. Změna č. 1 se v něm neuplatňovala, ani v rámci ZÚR OK nebylo třeba doplňovat žádné nové jevy.

o Koordinační výkres	1 : 5 000
o Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Podkladem výkresů je nová katastrální mapa digitalizovaná, nad kterou bylo nutné návrhu územního plánu upravit.

H. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

(§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Nad rámec jevů ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje nejsou ve Změně č. 1 územního plánu navrhovány další jevy nadmístního významu.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č. 1 byla zpracována nad novou katastrální mapou digitalizovanou, z toho důvodu bylo nutné nad stejným mapovým podkladem upravit i platný územní plán.

I.A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je nově stanoveno k 31.12.2015 a skládá se ze dvou částí. Ke stávající hranici byla přidána zahrada k rodinnému domu v nejzápadnější části obce a v severní části obce zahrady u původních rekreačních chat, které se postupně mění na stabilní bydlení. Nově je vymezeno malé zastavěné území na pozemku nově vystavěné čistírny odpadních vod, která byla původně navrhována na zastavitelné ploše Z7.

I.B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.B.1 Koncepce rozvoje obce

Rozvoj je nadále zaměřen na zajištění trvalého bydlení s přidruženými nerušícími službami příp. domácí výrobou a rozvoj rekreace. Situace se změnila od vydání územního plánu v oblasti zemědělství, kdy byla všechna místní zemědělská půda obhospodařována subjekty, které nesídlily v obci a nebyly proto nároky na vybudování většího zemědělského podniku. V současné době zde již působí místní zemědělec a vznikla potřeba vymezit plochu pro umístění malé zemědělské výroby.

V době od vydání územního plánu byla vystavěna čistírna odpadních vod, která se z tohoto důvodu z textu vypouští.

I.B.2 Ochrana a rozvoj hodnot v území

Vzhledem k tomu, že celé správní území obce je zařazeno do Přírodního parku Sovinecko, byly všechny jevy navrhované ve Změně č. 1 vyhodnoceny z hlediska ochrany krajinného rázu.

Předně byla stanovena přírodní, kulturní a historická charakteristika místa. Všechny nové návrhy se týkají zastavěného území a nejbližšího okolí a jsou stavebního charakteru, proto bylo hodnocení zaměřeno na obraz sídla Mutkova v krajině. Byly prověřeny vyhlídkové body a všechny přístupové cesty, ze kterých je možno obraz sídla v krajině hodnotit. Vzhledem k tomu, že je zástavba obklopena zcela ze západu, jihu i východu a částečně i ze severu lesy byla nalezena pouze jedna turistická trasa, ze které lze pozorovat zástavbu z dálkových pohledů. Jedná se o žlutou značku, která vede k obci ze severu. Obraz Mutkova v krajině se však z pohledového hlediska redukuje pouze na několik střech staveb se vzrostlou zelení v severozápadní části obce a není zde patrná urbanistická struktura, která by významným způsobem dotvářela ráz krajiny. Současně je zřejmé, že dva jevy navrhované touto změnou a to zastavitelné plochy Z13 a Z14 nejsou z uvedené trasy žluté značky v posuzované vzdálenosti viditelné. Pozorovatelné můžou být částečně stavby vybudované na navrhované ploše zemědělské výroby, avšak s ohledem na výše uvedený obraz sídla v krajině není možné tento záměr, pokud dodrží tímto územním plánem stanovená pravidla, vyhodnotit jako snižující estetickou a přírodní hodnotu krajinného rázu.

Jednotlivé jevy se nedotýkají významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka v krajině.

▪ PŘÍRODNÍ HODNOTY

V dané oblasti nedochází k žádné změně. Pouze z formálního hlediska je doplněna následující informace: Pro zvýšení ekologické stability krajiny je vymezen územní systém ekologické stability.

▪ KULTURNÍ A HISTORICKÉ HODNOTY

Nemění se.

I.C. Urbanistická koncepce

Nadále se nepočítá s další výstavbou chat. Za dobu platnosti územního plánu byla využita plocha Z1 a spolu s přilehlým pozemkem byla zařazena do stabilizovaných ploch bydlení. Postupně se stávají trvale obydlenými nemovitosti v původní ploše přestavby P3 a jejich pozemky byly částečně rozšířeny do plochy Z4. Celá lokalita tedy byla Změnou č. 1 převedena také do stabilizovaných ploch bydlení a zbývající část plochy Z4, stejně jako P3 jsou tím zrušeny. S ohledem na to, že od vydání územního plánu nedošlo k dalším přeměnám v plochách rekreace na objekty bydlení, ruší se i zbytek ploch přestaveb. U těchto ploch není možné rozšíření jednotlivých pozemků, pouze jejich spojování pro účely výstavby rodinných domů, k čemuž nedochází a není ani vůle majitelů takto postupovat. Nadále však zůstává možnost přestavět objekt rekreační na obytný díky stanoveným podmínkám využití.

Změna č. 1 nově vymezuje požadované dvě nové zastavitelné plochy bydlení jako Z13 a Z14 vždy pro 1 rodinný dům. Díky přehodnocení např. plochy Z3, která byla v souladu s požadavky stavebníků zmenšena a výše uvedenému zrušení zastavitelných ploch Z1 a Z4 bylo možné tomuto požadavku vyhovět.

Po prověření požadavků na plochu A ze zadání byla vymezena plocha Z15 pro zemědělskou výrobu s podmíněnou možností vybudování 1 bytové jednotky. Žadatel obhospodaruje 16,5 ha zemědělské půdy a potřebuje ustájit cca 16 kusů hovězího dobytka. Takový rozsah chovu již není možné umístit v zastavěném území či v jeho bezprostřední návaznosti tak, aby neobtěžoval sousední obydlené plochy – ochranné hygienické pásmo by přesahovalo hranice běžného pozemku. V návrhu je tedy plocha umístěna na pozemky žadatele v odstupu od zastavěného území obce. Současná urbanistická struktura sice představuje pouze soustředěnou zástavbu vlastní obce, v jejím blízkém okolí je však dodnes dochována stavební parcela po samostatné usedlosti a z historických map lze vyčíst, že se v katastrálním území Mutkova takových usedlostí nacházelo několik. Umístěním této hospodářské usedlosti se tedy naváže na předchozí charakter zástavby.

I.C.1 Zastavěné území

Obsah kapitoly se nemění.

I.C.2 Zastavitelné plochy

Opravuje se formální chyba v první větě, kde bylo mylně uvedeno hranice zastavěného území místo zastavitelných ploch.

V tabulce se vypouští sloupec s výčtem pozemků, jejichž označení se může časem měnit, aktualizují se výměry ploch dle nové digitální katastrální mapy, ruší se plochy **Z1, Z4 a Z7** (viz výše), doplňují se plochy **Z13, Z14 a Z15**. Upravená podoba tabulky je následující:

lokalita	katastr	výměra (m ²)	funkční využití	poznámka
Z 2	Mutkov	5 000	bydlení	cca 4 RD, omezeno vedením VN, nutnost vymezení nového veřejného prostranství pro novou přístupovou komunikaci a ing. síť

Z 3	Mutkov	5 947	bydlení	cca 5 RD, potřeba rozšíření veřejného prostranství
Z 5	Mutkov	5 946	bydlení	cca 2 - 3 RD, omezeno vedením VN, potřeba rozšíření veřejného prostranství
Z 6	Mutkov	3 940	veřejné prostranství	náves
Z 11	Mutkov	979	technická infrastruktura	zásobování vodou - vodojem
Z 12	Mutkov	1 684	technická infrastruktura	zásobování vodou – zdroj vody
Z 13	Mutkov	1 371	bydlení	1 RD potřeba rozšíření veřejného prostranství
Z 14	Mutkov	1 594	bydlení	1 RD
Z 15	Mutkov	4 897	zemědělská výroba	1 byt

V souvislosti s digitalizací katastrální mapy a přehodnocením některých ploch byla nově vyčíslena velikost průměrného pozemku pro 1 RD na 1 135m² po odečtení ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu.

I.C.3 Plochy přestavby

Jak je uvedeno a zdůvodněno v předchozí kapitole I.C Urbanistická koncepce, ruší se všechny plochy přestavby tj. P1, P2 a P3.

I.C.4 Systém sídelní zeleně

Nemění se.

I.D. Koncepce veřejné infrastruktury

Problematika veřejné infrastruktury je graficky znázorněna ve výkresu II.b Koordinační výkres.

I.D.1 Dopravní infrastruktura

V souvislosti s vymezením zastavitelné plochy bydlení Z14 bylo přehodnoceno parkoviště s 80 místy a nutnost jeho kapacity. Na základě potřeb konaných akcí a v souladu s platnou legislativou byl stanoven nově počet míst pro klidovou dopravu v této lokalitě na 30 a plocha dopravy byla zmenšena.

Dále byla přehodnocena situace na místních komunikacích a šířky veřejných prostranství, na kterých jsou umístěny. U zastavitelných ploch je nutné část pozemků věnovat pro vytvoření nových přístupových cest např. Z2, u ostatních ploch Z3, Z5 a Z13 je třeba rozšíření stávajících. Tyto zejména šířkové úpravy a výhybny jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

I.D.2 Technická infrastruktura

▲ VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou

V rámci vymezení nové plochy zemědělské výroby Z15 byla přemístěna plocha technické infrastruktury Z11 pro umístění vodojemu na vyšší kótu. Parametry vodojemu ani souvisejících vedení se nemění.

Kanalizace

Za dobu platnosti územního plánu byla vybudována čistírna odpadních vod. Nově bude jen doplňována větvemi stok pro novou zástavbu v zastavitelných plochách

Vodní toky a plochy

Stávající vodní nádrž je již v platném územním plánu navržena k rozšíření. Nadále bude využívána jako požární a případně k rekreačním účelům.

✧ **ELEKTRIFIKACE**

Veřejné osvětlení

Změna č. 1 navrhuje rozšíření do lokality Z13 ve shodném provedení, jako je řešeno stávající VO, na které návrhová lokalita navazuje.

Spoje a telekomunikační zařízení

V zájmovém území elektronického komunikačního zařízení ministerstva obrany, které je vyznačeno v příloze č. 4 ve výkresu II-B Koordinační výkres, lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže vyjmenované druhy staveb jen na základě stanoviska MO ČR

- ✧ výškové stavby (např. větrné elektrárny, základnové stanice mobilních operátorů, vysílače, sila aj.)

Výstavba výše uvedených typů staveb může být výškově omezena nebo zakázána, což bude posouzeno podle konkrétního typu stavby a její vzdálenosti od vojenského objektu v Újezdu u Uničova.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb, pro které lze vydat územní rozhodnutí a povolit je jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- ✧ výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- ✧ výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- ✧ výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- ✧ výstavba vedení VN a VVN
- ✧ výstavba větrných elektráren
- ✧ výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- ✧ výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- ✧ výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- ✧ výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

I.D.3 Občanské vybavení

Nemění se.

I.D.4 Veřejná prostranství

U veřejných prostranství sloužících pro umístění obslužných komunikací včetně technické infrastruktury je umožněno rozšíření v rámci zastavěných i zastavitelných ploch a to pro šířkové úpravy místních komunikací, vybudování výhyben, atd.

I.E. Koncepce uspořádání krajiny

I.E.1 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Rozvojová plocha pro rozšíření stávající vodní nádrže Z8 může sloužit pro požární, rekreační účely i jako rybník.

I.E.2 Územní systém ekologické stability ÚSES

Změna č. 1 nemění územní systém ekologické stability.

I.E.3 Prostupnost krajiny

Návrh Změny č. 1 respektuje stávající síť všech druhů komunikací, zajišťující prostupnost krajiny včetně pěších komunikací a cyklotras.

I.E.4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Nemění se.

I.E.5. Rekreace

Stávající požární nádrž, která je navržena k rozšíření může sloužit i k rekreačně-sportovním účelům.“

I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 1 navrhuje nový typ plochy s rozdílným způsobem využití – zemědělská výroba, která byla vyvolána potřebou umístit areál, který může svým hygienickým pásmem přesáhnout hranice svého pozemku.

I.G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.G.1 Veřejně prospěšné stavby

S ohledem na skutečnost, že již byla vystavěna čistírna odpadních vod, vypouští se tato z veřejně prospěšných staveb. Naopak se do nich nově zařazuje navrhovaná vodní plocha, která má sloužit jako požární nádrž a u všech místních komunikací možnost jejich šířkových úprav a vybudování výhyben.

I.G.2 Veřejně prospěšná opatření

Nedochází k žádné změně.

I.H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nedochází k žádné změně.

I.H.1 Veřejně prospěšná opatření

Nedochází k žádné změně.

I.J. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V zastavěném území Obce Mutkov se v současné době nenalézají téměř žádné proluky vhodné k zastavění. Ve dvou plochách přestavby P1 a P3 se během platnosti územního plánu začaly měnit rekreační chaty na bydlení a jsou v tomto duchu aktualizovány i ve Změně č. 1 územního plánu. Ostatní plochy přestavby i zbytek zastavitelných ploch v rozsahu **0,85ha** pro jejich rozšíření byly touto změnou **vyjmuty**. U všech ploch byl přehodnocen jejich rozsah, u jedné došlo ke **zmenšení o 0,26ha**. Změnou č. 1 se navrhuje **zařazení** dvou nových ploch bydlení o celkové rozloze **0,30ha**.

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení vychází z odborného odhadu vývoje jejich potřeby vymezení dle metodického pokynu MMR a ÚÚR ze srpna 2008 uvedeného v zadání Změny č. 1, z něhož vyplývá požadavek na **8 bytových jednotek**. Pořizovatel v zadání připouští zachování územním plánem nastavené 90% rezervy zastavitelných ploch nad prokázanou potřebu tj. maximálně **15 bytových jednotek**.

Dle návrhu Změny č. 1 je reálné z prostorových, technických i majetkoprávních hledisek umístit na zastavitelné plochy **13 až 14 rodinných domů** a případně jeden byt v ploše zemědělské výroby, což odpovídá výše uvedenému odhadu.

V souvislosti s novým mapovým podkladem bylo zjištěno, že značná část některých pozemků zasahuje např. do ochranného pásma vysokého napětí, které je nezastavitelné. Průměrně tedy připadá na jednotlivý pozemek rodinného domu 0,14ha. Vzhledem k tomu, že pro jednu lokalitu není vybudována přístupová komunikace s vymezením příslušného veřejného prostranství a zbytek lokalit má velmi úzké přístupové komunikace, které bude nutno rozšířit, vybudovat výhybny a tím i rozšířit veřejně přístupné prostory, je nutné odpočítat 20% pro tyto účely. Pro jednotlivý rodinný dům tedy zbyde průměrně **0,11ha**.

V rámci ploch se počítá také s určitým podílem drobného podnikání, chovu domácích zvířat a služeb.

K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Následné vyhodnocení je zpracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996. Vzhledem k tomu, že je Změna č. 1 zpracována nad novou katastrální mapou digitalizovanou, byly znovu vyčísleny všechny zastavitelné plochy.

ZPF – zemědělský půdní fond

▪ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ZÁBORŮ ZPF

Vyhodnocení záborů se skládá z textové, tabulkové a grafické části. Grafická část je zpracována na samostatném výkresu II.d Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

v měřítku 1 : 5 000, kde jsou vyznačeny jednotlivé rozvojové plochy, kultury zemědělského půdního fondu, hranice BPEJ a investice do půdy.

▪ **SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ**

Trasy základních zemědělských účelových komunikací byly respektovány, nedošlo k jejich narušení. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

▪ **INVESTICE DO PŮDY**

Investice do půdy jsou znázorněny v grafické části.

Na řešeném území je pouze jedna plocha s provedeným odvodněním. Jeho smysl je však potlačen, protože tyto pozemky jsou dlouhodobě zatravněny, i když v katastru nemovitostí tato skutečnost není zaznamenána. Do této odvodněné plochy zasahuje zastavitelná plocha Z2, která je však schválena již v platném územním plánu.

▪ **ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA**

Obdělávané plochy se nacházejí zejména ve středu katastru kolem zastavěného území, většina území je totiž zalesněna. Z kultur převažují trvale zatravněné a orná půda. Zahrady a sady se vyskytují především v zastavěném území v soukromé držbě.

V Mutkově se v současné době nenachází žádný areál zemědělské výroby. V posledních letech však obci hospodaří jeden subjekt na větším množství zatravněné půdy a pro něj je vymezena nová plocha zemědělské výroby.

▪ **TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF**

V následujících tabulkách je uveden rozsah jednotlivých vypouštěných a nově navrhovaných ploch včetně plochy Z11, která byla přemístěna a vymezena znovu. Vyčíslení záboru je dále rozděleno z hlediska zařazení do BPEJ a do jednotlivých kultur včetně uvedení stupně přednosti ochrany.

Vypouštěné plochy

označení plochy	celková výměra lokality (ha)	výměra ZPF celkem (ha)	výměra dle kultur (ha)		bonitace BPEJ			v zastavě- ném území (ZÚ) mimo zast. území (M)
			orná	trvalý travní porost - ttp	kód BPEJ	výměra ha	třída ochrany	
Bydlení								
Z1	0,04	0,04	0,04	-	8.35.24	0,04	III	M
Z4	0,81	0,81	-	0,81	8.35.24	0,81	III	M
Technická infrastruktura								
Z7	0,10	0,10	0,10	-	8.48.11	0,10	IV	M
Z11	0,34	0,34	0,34	-	8.37.16	0,34	V	M
Celkem								
	celková výměra lokalit (ha)	výměra ZPF celkem (ha)	orná	trvalý travní porost - ttp				

Σ celkem	1,29	1,29	0,48	0,81	
-----------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--

Nově navrhované plochy

označení plochy	celková výměra lokality (ha)	výměra ZPF celkem (ha)	výměra dle kultur (ha)		bonitace BPEJ			v zastavě- ném území (ZÚ) mimo zast. území (M)
			orná	trvalý travní porost - ttp	kód BPEJ	výměra ha	třída ochrany	
Bydlení								
Z13	0,14	0,14	0,14	-	8.35.24	0,14	III	M
Technická infrastruktura								
Z11	0,10	0,10	0,10	-	8.37.16	0,10	V	M
Zemědělská výroba								
Z15	0,49	0,49	0,49	-	8.37.16 8.35.24	0,23 0,26	V III	M
Celkem								
	celková výměra lokalit (ha)	výměra ZPF celkem (ha)	orná	trvalý travní porost - ttp				
Σ celkem	0,73	0,73	0,73	-				

pozn. Výměra záboru pro navrhované plochy je uvedena pouze pro pozemky s ochranou ZPF. Zbytek území nutný pro zábor pro celou navrhovanou lokalitu tvoří pozemky bez ochrany ZPF, tzn. plochy ostatní (neplodná půda, komunikace, zeleň) a plochy vodní- mokřady. Součástí tabulky nejsou plochy vymezené v zastavěném území, které se dle současné legislativy nevyhodnocují.

Rozdíl v rozsahu celkového záborů činí:

celkem

- vypuštěné 1,29ha
- nově navržené 0,73ha

bydlení

- vypuštěné 0,85ha
- nově navržené 0,14ha

technická infrastruktura

- vypuštěné 0,44ha
- nově navržené 0,11ha

zemědělská výroba

- nově navržené 0,49 ha

Zábor půdy pro rodinné domky a zemědělskou výrobu ve skutečnosti představuje jen max. 30% výměry pozemku, neboť značná část pozemku je zemědělsky využívána jako zahrady a sady. To platí i pro plochu veřejného prostranství v centru obce, kde velká část této plochy bude sloužit jako park. Také navrhovaná vodní plocha zahrnuje manipulační koridory a pobytovou louku. Podrobný přehled všech údajů je patrný z tabulek.

▪ ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF

Řešení dle Změny č. 1 územního plánu se nadále snaží podporovat rozvoj obce a v rámci udržitelného rozvoje dosáhnout stabilizace sídla ve struktuře osídlení, a to zejména nabídkou disponibilních ploch pro bydlení.

Navrhovaná řešení vycházejí z logického funkčního členění obce tak, aby navazovaly bezprostředně na stávající zástavbu, aby neroztříšťovaly ucelené plochy ZPF, aby nebylo zamezeno přístupu na obhospodařované pozemky. Všechny plochy jsou umístěné na plochách s III., IV. a V. stupněm ochrany půd.

Změnou č. 1 se navrhuje 1 plocha zemědělské výroby a 2 plochy bydlení, z toho jedna je umístěna v zastavěném území a mimo zemědělský půdní fond. Současně může nadále probíhat intenzifikace zastavěného území. Tímto způsobem bude dosaženo účelného využití již zastavěného území současně s nabídkou nových ploch. Pro dané typy ploch je stanoveno, že nadzemními objekty je možno zastavět max. 30% výměry pozemků, zbývající části pozemků budou využívány jako zahrada. Plocha zemědělské výroby je umístěna zejména z hygienických důvodů mimo návaznost na zastavěné území.

Zastavitelné plochy jsou navrhovány tak, aby nedocházelo ke ztížení obhospodařování stávajících zemědělských pozemků, tedy bez zbytkových a problematicky zemědělsky obhospodařovaných ploch.

▪ ZÁBORY ZPF V I. A II. TŘÍDĚ OCHRANY

Na půdách s I. a II. třídou ochrany není žádný návrh vymezen.

PUPFL - pozemky určené k plnění funkcí lesa

Navrhované řešení změny územního plánu nemá nároky na zábor PUPFL. Pouze lokalita Z12, zasahuje do ochranného pásma lesa, využití těchto území je podmíněno souhlasem příslušného orgánu ochrany PUPFL.

**L. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ
ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH
TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ
VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

V zadání nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

M. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Krajský úřad vydal k návrhu Zadání stanovisko, podle kterého ÚP nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti a územní plán není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

**N. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5
ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD
NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námitky nebyly podány.

P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky nebyly podány.

Poučení:

Proti tomuto opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 1 územního plánu Mutkov, se podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nelze odvolat.

Ivana Strnadová
starostka obce

Marek Spáčil
místostarosta obce