

ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

MUTKOV

pro k.ú. Mutkov

Pořizovatel :	Městský úřad Šternberk, Odbor stavební
Zpracovatel:	Olga Hamšíková, Rybníček 492, 783 96 Újezd Ing.arch. Přemysl Ženčák – ČKA 3286
Datum:	duben 2017

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Stávající text se nahrazuje tímto:

Zastavěné území je stanoveno k 31.12.2015 a skládá se ze dvou částí. Hranice zastavěného území je vyznačena ve Výkresu základního členění území - příloha č. 1 a v Hlavním výkresu - příloha č. 2, oba jsou zařazeny v Grafické části.

B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 Koncepce rozvoje území obce

Ve druhém odstavci se vypouští část věty: „kanalizace se zařízením pro čištění odpadních vod a“

Ve třetím odstavci se vypouští část věty „či umístění většího zemědělského podniku“. Na konec textu se doplňuje věta: Výjimkou je možnost umístění stavby pro zemědělskou výrobu západně od obce.

B.2 Ochrana a rozvoj hodnot v území

▪ PŘÍRODNÍ HODNOTY

Vypouští se část věty „ a žádné další ochranné opatření není tímto územním plánem ustanoveno“. Doplňuje se věta: „Pro zvýšení ekologické stability krajiny je vymezen územní systém ekologické stability – viz. kapitola E.2.“

▪ KULTURNÍ A HISTORICKÉ HODNOTY

Nemění se.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Celý druhý odstavec se mění na následující text:

„Obec má tedy dvě základní funkce **bydlení a rekreaci**, ty si i nadále ponechá. S další výstavbou chat se již nepočítá, naopak poslední vývoj nasvědčuje zájmu o znovubydlení usedlostí i výstavbu nových objektů. Územním plánem je tedy umožněna obnova stávající zástavby i možnost nové výstavby v pěti níže uvedených lokalitách a možnost přestavby stávajících rekreačních objektů na bydlení.“

C.1 Zastavěné území

Nemění se.

C.2 Zastavitelné plochy

Celý první odstavec se mění na následující text:

„Hranice zastavitelných ploch je vyznačena ve Výkresu základního členění území - 1 a dále jsou vymezeny zastavitelné plochy v Hlavním výkresu - 2, oba jsou zařazeny v Grafické části.

V tabulce se vypouští sloupec s výčtem pozemků, aktualizují se výměry ploch, ruší se plochy Z1, Z4 a Z7, doplňují se plochy Z13, Z14 a Z15. Upravená podoba tabulky je následující:

lokalita	katastr	výměra (m²)	funkční využití	poznámka
Z 2	Mutkov	5 000	bydlení	
Z 3	Mutkov	5 947	bydlení	
Z 5	Mutkov	5 946	bydlení	
Z 6	Mutkov	3 940	veřejné prostranství	náves
Z 11	Mutkov	979	technická infrastruktura	zásobování vodou - vodojem
Z 12	Mutkov	1 684	technická infrastruktura	zásobování vodou – zdroj vody
Z 13	Mutkov	1 371	bydlení	
Z 14	Mutkov	1 594	bydlení	
Z 15	Mutkov	4 897	zemědělská výroba	

Poslední odstavec se mění za následující:

„U všech lokalit se jedná o venkovskou zástavbu, která předpokládá velikost pozemku pro 1 RD cca 1 292m² po odečtení ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu, zastavěnost max. 30%, pěstování plodin v zahradách zejména pro vlastní potřebu a hospodářské objekty zejména v zadních částech parcel.“

C.3 Plochy přestavby

Ruší se všechny plochy přestavby tj. P1, P2 a P3 a doplňuje se následující text:
„Nejsou vymezeny žádné plochy přestavby.“

C.4 Systém sídelní zeleně

Nemění se.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 Dopravní infrastruktura

V odstavci Doprava klidová se mění druhá odrážka na následující text:

- „30 stání ve východní části obce v místě současné autobusové zastávky“

D.2 Technická infrastruktura

▪ VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

V odstavci Zásobování vodou se nahrazuje první odrážka za následující:

- „nový zdroj (jímací zářez o vydatnosti 0.5 L/S) + výtlač DN 50 délky 1 100 m do zemního vodojemu 25 m³“

V odstavci Kanalizace se nahrazuje text za následující:

- „stávající splašková kanalizace ukončená na vlastní čistírně odpadních vod bude doplňována větvemi stok pro novou zástavbu v zastavitelných plochách“

V odstavci Vodní toky a plochy se nahrazuje text za následující:

- „stávající vodní nádrž bude rozšířena a nadále využívána jako požární, případně k rekreačním účelům

▪ ELEKTRIFIKACE

V odstavci Veřejné osvětlení se mění text za následující:

- „rozšíření do lokalit Z2 – Z5 a Z13 ve shodném provedení, jako je řešeno stávající VO, na které návrhové lokality navazují“

D.3 Občanské vybavení

Nemění se.

D.4 Veřejné prostranství

Nemění se.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V prvním odstavci se vypouští část věty: „a vodní plochy určené pro rybník.“ Doplnuje se věta: „Dále je navrženo značné rozšíření stávající požární nádrže, která může sloužit i jako rybník.“

V posledním odstavci vodní a vodohospodářské se nahrazuje text odrážky za následující:

- „rozšíření stávající vodní plochy – **Z8**“

E.2 Územní systém ekologické stability ÚSES

Nemění se.

E.3 Prostupnost krajiny

Nemění se.

E.4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Nemění se.

E.6 Rekreace

Poslední věta se mění na následující:

„Dále je navrženo značné rozšíření stávající požární nádrže s případným využitím k rekreačně-sportovním účelům.“

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

U ploch pro bydlení (F.1) se doplňuje do podmíněně přípustného využití následující podmínka:

- plocha Z14 je podmíněně přípustná. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění limitů hluku z provozu komunikace II/445, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby.

Doplňuje se následující nový typ plochy s rozdílným způsobem využití:

F.12 Plochy zemědělské výroby

- stavby pro zemědělskou výrobu

přípustné využití

- doplňkové objekty a stavby související s hlavním využitím
- související dopravní a technická infrastruktura
- drobné sakrální stavby, sídelní zeleň

podmíněně přípustné využití

- oplocení, stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (ochranné, opěrné zdi) pokud jimi nedochází ke změně krajinného rázu

- ubytovací jednotky ve vazbě na hlavní funkci - pro správce nebo majitele zařízení za podmínky prokázání dodržení hygienických limitů v následných stupních povolování
- ubytování pro účely agroturistiky max. 3 pokoje za podmínky prokázání dodržení hygienických limitů v následných stupních povolování

podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina max. 1 NP a s možností využití podkroví, suterén do výšky max. 0.6m
- s ohledem na ochranu krajinného rázu budou objekty odpovídat charakteru stávající zástavby, budou mít obdélný půdorys s poměrem 1:1,5 a více, případně tvar T nebo L a sklonitou střechu
- maximální index zastavění nadzemními objekty je 0,3, pro zpevněné plochy a ostatní stavby 0,1
- minimální koeficient vzrostlé zeleně vymezených pozemků je 0,2 - vztaženo k pozemku řešené stavby či areálu

nepřípustné využití

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby

Vypouští se následující veřejně prospěšná stavba:

- Technická infrastruktura

ČOV

Přidávají se následující veřejně prospěšné stavby:

- Technická infrastruktura

požární nádrž

u všech místních komunikací šířkové úpravy a vybudování výhyben

G.2 Veřejně prospěšná opatření

Beze změn.

H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

H.1 Veřejně prospěšná opatření

Nemění se.

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

J.1 Obsah textové části

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	2
B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	2
B.1 Koncepce rozvoje území obce	2
B.2 Ochrana a rozvoj hodnot v území	2
C) URBANISTICKÁ KONCEPCE	2
C.1 Zastavěné území.....	2
C.2 Zastavitelné plochy	2
C.3 Plochy přestavby.....	3
C.4 Systém sídelní zeleně	3
D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	3
D.1 Dopravní infrastruktura.....	3
D.2 Technická infrastruktura	4
D.3 Občanské vybavení.....	4
D.4 Veřejné prostranství	4
E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	4
E.1 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	4
E.2 Územní systém ekologické stability ÚSES	5
E.3 Prostupnost krajiny.....	5
E.4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi	5
E.6 Rekreace.....	5

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.	5
F.12 Plochy zemědělské výroby.....	5
G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	6
G.1 Veřejně prospěšné stavby.....	6
G.2 Veřejně prospěšná opatření.....	6
H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	7
H.1 Veřejně prospěšná opatření.....	7
I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	7
J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	7
J.1 Obsah textové části.....	7
J.2 Obsah grafické části.....	8

J.2 Obsah grafické části

1 Výkres základního členění území	1 : 10 000
2 Hlavní výkres	1 : 5 000
3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000